

CAPÍTOL IV

INSTAL·LACIONS EXTERIORS

ARTICLE 29. EXECUCIÓ DE LES ESCOMESES

Ramal d'escomesa, és la canonada que enllaça la instal·lació general de l'immoble amb la xarxa de distribució. Travessa el mur de tancament de l'edifici per un orifici practicat pel propietari o abonat, de tal manera que el tub quedi solt i li permeti la lliure dilatació, si bé, haurà de ser rejuntat de manera que l'orifici resti impermeabilitzat.

La instal·lació del ramal d'escomesa, amb les seves claus de maniobra i els seus aparells de mesura, serà efectuada per AMSA, amb tots els costos a càrrec del propietari de l'immoble, d'acord amb els preus aprovats oficialment. Les escomeses són part de la xarxa de distribució i quedaran per a l'ús exclusiu de l'immoble esmentat mentre es mantingui vigent el contracte de subministrament. En cas d'avaries, les reparacions dels ramals d'escomesa seran sempre efectuades per AMSA, sense perjudici de la seva repercussió al causant d'aquestes avaries.

ARTICLE 30. ESCOMESA DIVISIONÀRIA

Si un copropietari o arrendatari de tot o part d'un immoble que s'abasti d'aigua mitjançant un comptador general, desitja un subministrament per comptador divisionari, prèvia conformitat de la propietat de la finca, podrà instal·lar-se un nou ramal d'escomesa que quedarà a disposició de l'immoble i que haurà d'ésser capaç de subministrar, mitjançant la bateria de comptadors a la totalitat d'habitatges, locals i dependències de la finca, encara que de moment únicament s'instal·li el comptador sol·licitat i el del subministrament general.

ARTICLE 31. ESCOMESA INDEPENDENT

20

L'arrendatari o copropietari, ocupant de la planta baixa de l'immoble, que disposi d'accés independent des de la via pública, podrà sol·licitar al seu càrrec un ramal d'escomesa independent pel seu ús exclusiu, prèvia autorització del propietari de la finca, però tret que les dimensions de l'immoble aconsellin el contrari, a través d'un mateix mur de façana, no podran tenir entrada més de tres ramals.

ARTICLE 32. ESCOMESES PER PISCINES I REG DE JARDINS

Per a l'emplenat de piscines de volum superior a 5 m³ i per al reg de jardins de superfície superior a 100 m², directament de la xarxa de distribució, es requerirà la instal·lació d'una escomesa independent. L'acceptació de la corresponent sol·licitud d'escomeses per a reg o piscines és facultativa d'AMSA, i estarà condicionada pel dimensionat de la xarxa de distribució.

ARTICLE 33. ESCOMESES AMB MESURADOR A LA FAÇANA

En aquells casos en què els aforaments o comptadors estiguin ubicats en un armari en la façana de l'edifici, en no disposar l'escomesa de les corresponents claus de pas i de registre, s'entendrà que l'escomesa individual acaba abans de l'aparell mesurador, i en les escomeses amb comptadors o aforaments divisionaris a la façana, al peu de la bateria.

ARTICLE 34 . PROTECCIÓ DE L'ESCOMESA

Després de la clau de registre, tant en l'arqueta de la clau de pas, com en l'armari per a l'allotjament del mesurador o bateria, el propietari de la finca disposarà d'una protecció del ramal suficient, de manera que en cas de fuga,

l'aigua tingui sortida a l'exterior, per tal que no pugui perjudicar l'immoble ni danyar gèneres o aparells situats a l'interior, sense cap tipus de responsabilitat per part d'AMSA.

ARTICLE 35. POSADA EN CÀRREGA DE L'ESCOMESA

21

Instal·lat el ramal d'escomesa, AMSA el posarà en càrrega fins la clau de registre, que no podrà ser manipulada fins el moment de començar el subministrament, en reunir les instal·lacions interiors les condicions necessàries. Passats vuit dies de l'inici del subministrament, sense que s'hagi formulat reclamació sobre el ramal d'escomesa, s'entendrà que el propietari de la finca està conforme amb la seva instal·lació.

ARTICLE 36. ESCOMESA EN DESÚS

Finalitzat o rescindit el contracte de subministrament, el ramal d'escomesa queda a lliure disposició d'AMSA, qui podrà prendre respecte d'aquest les mesures que consideri oportunes.

ARTICLE 37. ESCOMESES D'INCENDI

Es podran instal·lar ramals d'escomesa per a l'alimentació exclusiva de boques de protecció contra incendis, en les finques on ho sol·licitin.

Els ramals d'escomesa per a les boques contra incendis seran sempre independents de les altres que puguin tenir la finca en què s'instal·lin i es realitzaran d'acord amb les normatives que, per a protecció contra incendis, siguin vigents en cada moment.

Al final del ramal, es disposarà de la clau de pas, que estarà precintada i oberta, i que l'abonat no podrà manipular en cap cas.

ARTICLE 38. HIDRANTS

En totes les obres d'ampliació de la xarxa que es portin a terme, AMSA haurà de preveure la instal·lació d'hidrants per a ús exclusiu del servei contra incendis. Les

22

seves característiques i ubicació serà d'acord amb el que preveu la legislació vigent.

La conservació i manteniment dels hidrants, serà efectuada per AMSA i la seva utilització està reservada exclusivament al servei d'extinció d'incendis, prohibintse la seva utilització per cap altre finalitat.